

# ORDENANZA FISCAL NÚM.1

## CONTRIBUCIÓNES ESPECIAIS.

### CAPÍTULO I - FEITO IMPOÑIBLE.

#### ARTIGO 1.

1. O feito imponible das contribucións especiais estará constituído pola obtención, polo suxeito pasivo, dun beneficio ou dun aumento de valor dos seus bens, como consecuencia da realización de obras públicas ou do establecemento ou ampliación de servizos públicos, de carácter municipal, por este Concello.

2. As contribucións especiais fundaranse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servizos a que se refire o apartado anterior e a súa exacción será independente ao feito de que polos suxeitos pasivos se utilicen, efectivamente, unhas ou outras.

#### ARTIGO 2.

1. Para os efectos do que se dispón no artigo procedente, terán a consideración de obras e servizos municipais, os seguintes:

- a) Os que dentro do ámbito da súa competencia realice ou estableza o municipio, para atender aos fins que lle estean atribuídos. Exclúense as obras realizadas por este, a título de propietario dos seus bens patrimoniais.
- b) Os que realice ou estableza o municipio por terlles atribuído ou delegado por outras entidades públicas, así como aqueles que a titularidade, conforme á lei, asumiron.
- c) Os que se realicen ou establezan por outras entidades públicas ou polos concesionarios destas, con achegas económicas deste Concello.

2. As obras e servizos a que se refire a **letra a) do apartado anterior**, conservarán o seu carácter de municipais aínda cando fosen realizados ou establecidos por:

a) organismos autónomos municipais ou sociedades mercantís de cuxo capital social fose este o único titular.

b) concesionarios con achegas deste Concello.

3. As contribucións especiais municipais son tributos de carácter finalista e o produto da súa recadación destinarase, integramente, a sufragar os gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servizo, razón pola cal fosen establecidas e esixidas.

### **ARTIGO 3.**

O municipio poderá, potestativamente, acordar a imposición e ordenación de contribucións especiais, sempre que se dean as circunstancias conformadoras do feito imponible establecidas no **artigo 1 da presente ordenanza xeral**, nos seguintes supostos:

a) Pola apertura de rúas e prazas e a primeira pavimentación das calzadas.

b) Pola primeira instalación renovación ou substitución de redes de distribución de auga, da rede de sumidoiros ou desaugadoiros de augas residuais.

c) Polo establecemento ou substitución do alumeadado público e pola instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.

d) Polo ensanchamento e novas aliñacións das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.

e) Pola substitución de calzadas, beirarrúas, absorbedeiros e bocas de rega das vías públicas urbanas.

f) Polo establecemento e ampliación do servizo de extinción de incendios.

g) Pola construción de encoros, canais e outras obras para a irrigación de leiras.

h) Pola realización de obras de catación, encoros, depósito, conducción e depuración de augas para o abastecemento.

- i) Pola construción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.
- j) Pola plantación de arboredo en rúas e prazas, así como pola construción e ampliación de parques e xardíns, que sexan de interese para un determinado barrio, zona ou sector.
- k) Polo desmorte, terraplenado e construción de muros de contención.
- l) Pola realización de obras de desecamento e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e inundacións, así como a regulación e desviación de cursos de augas.
- m) Pola construción de galerías subterráneas para o alugamento de redes e canalizacións de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas por redes de servizos de comunicación e información.
- n) Pola realización, o establecemento ou a ampliación de calqueroutras obras ou servizos municipais.

## **CAPÍTULO II- EXENCIÓN E BONIFICACIÓNS.**

### **ARTIGO 4.**

1. Non se recoñecerán, en materia de contribucións especiais, outros beneficios fiscais que os que veñan establecidos polas disposicións con rango de lei ou por tratados ou convenios internacionais.

2. Quen, nos casos a que refire o **apartado anterior**, se considerasen con dereito a un beneficio fiscal, farano constar así ante o Concello, con expresa mención do precepto en que consideren amparado o seu dereito.

3. Cando se recoñezan beneficios fiscais, nas contribucións especiais, as cotas que correspondesen aos beneficiarios ou, no seu caso, o importe das bonificacións, non poderán ser obxecto de distribución entre os demais suxeitos pasivos.

## **CAPÍTULO III- SUXEITOS PASIVOS.**

## **ARTIGO 5.**

1. Terán a consideración de suxeitos pasivos das contribucións especiais, as persoas físicas e xurídicas así como as entidades a que se refire o **artigo 33 da Lei xeral tributaria**, especialmente beneficiadas pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos municipais que orixinen a obriga de contribuír.

2. Os efectos dos que se dispón no **apartado anterior**, considéranse persoas especialmente beneficiadas:

a) Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos que afecten a bens inmobles, os seus propietarios.

b) Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos a consecuencia de explotacións empresariais, as persoas ou entidades titulares destas.

c) Nas contribucións especiais polo establecemento ou ampliación dos servizos de extinción de incendios, ademais dos propietarios dos bens afectados, as compañías de seguros que desenvolvan a súa actividade no ramo, no termo deste municipio.

d) Nas contribucións especiais por construción de galerías subterráneas, as empresas subministradoras que deban utilizalas.

## **ARTIGO 6.**

1. Sen prexuízo, no seu caso, do que se dispón no **apartado 3 do artigo 11** da presente ordenanza xeral, as contribucións especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade, como donas ou posuidoras dos bens inmobles, ou no Rexistro Mercantil ou na Matrícula do Imposto sobre Actividades Económicas, como titulares das explotacións ou negocios afectados polas obras ou servizos na data de remate daquelas ou na data de comezo da prestación destes.

2. Nos casos de réxime de propiedade horizontal a representación da Comunidade de Propietarios facilitaralle á Administración municipal o nome dos copropietarios e o seu coeficiente de participación no inmovible, coa fin de proceder ao xiro das cotas individuais. De non facerse así,

entenderase aceptado o que xire unha única cota, e da súa distribución ocuparase a propia comunidade.

#### **CAPÍTULO IV- BASE IMPOÑIBLE.**

#### **ARTIGO 7.**

1. A base imponible das contribucións especiais está constituída, como máximo, polo 90 por 100 do custo que o municipio soporte pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos.

2. O referido custo estará integrado polos seguintes conceptos:

- a) O custo real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección de obras, planes e programas técnicos.
- b) O importe das obras a realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación dos servizos.
- c) O valor dos terreos que fosen a ocupar permanentemente as obras ou servizos, salvo que se trata de bens de uso público, de terreos cedidos gratuíta e obrigatoriamente ao municipio, ou de
- d) inmobles cedidos nos termos establecidos no **artigo 77 da Lei do patrimonio do Estado.**
- e) As indemnizacións procedentes polo derribamento de construcións, destrución de plantacións, obras ou instalacións, así como as que se deban aboar aos arrendatarios dos bens que vaian derrubar ou ocupar.
- f) O interese do capital investido nas obras ou servizos cando o municipio apelase ao crédito para financiar a porción non cuberta por contribucións especiais ou a cuberta por estas en caso de fraccionamento xeral destas.

3. O custo total presupostado das obras ou servizos terá carácter de mera previsión, se o custo real fose maior ou menor que o previsto, tomarase aquel para os efectos de cálculo das cotas correspondentes.

4. Cando se trate de obras ou servizos a que se refire o **artigo 2. 1 c) da presente ordenanza**, ou das realizadas por concesionarios con achegas do municipio a que se refire o **apartado 2.b), do mesmo artigo**, a base imponible das contribucións especiais determinarase en función do importe

destas achegas, sen prexuízo das que poidan impoñer outras administracións públicas por razón da mesma obra ou servizo. En todo caso respectarase o límite do 90 por 100 a que se refire o **apartado primeiro deste artigo**.

5. Para os efectos de determinar a base imponible, entenderase por custo soportado polo municipio a contía resultante de restar, a cifra do custo total, o importe das subvencións ou auxilios que o Concello obteña do Estado ou de calquer outra persoa ou entidade pública ou privada. Exceptuase o caso de que a persoa ou entidade que achega a subvención ou auxilio teña a condición de suxeito pasivo, nese caso procederase de conformidade co indicado no **apartado segundo do artigo 9 da presente ordenanza xeral**.

#### **ARTIGO 8.**

A corporación determinará, no acordo de ordenación respectivo, a porcentaxe do custo da obra ou servizo soportado polo Concello que constituía, en cada caso concreto, a base imponible da contribución especial de que se trate.

#### **CAPÍTULO V-COTA TRIBUTARIA.**

#### **ARTIGO 9.**

1. A base imponible das contribucións especiais, repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servizos, con suxección ás seguintes regras:

a) Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente, como módulos de reparto, os metros lineais de fachada dos inmobles, a súa superficie, o volume edificable destes e o valor catastral para os efectos do Imposto sobre Bens Inmobles.

b) Se se trata do establecemento e mellora do servizo de extinción de incendios, poderán ser distribuídas entre as entidades ou sociedades que cubran o risco por bens situados neste municipio, proporcionalmente o importe das primas recadadas no ano inmediatamente anterior. Se a cota esixible a cada suxeito pasivo fose superior ao 5 por 100 do importe das primas recadadas por el, o exceso trasládase aos exercicios sucesivos ata a súa total amortización.

c) No caso das obras a que se refire o **artigo 3, apartado m)**, da presente ordenanza xeral, o importe total da contribución especial será distribuído entre as compañías ou empresas que as vaian utilizar en razón ao espazo reservado a cada unha ou en proporción á total sección destas, aínda cando non os usen inmediatamente.

2. No caso de que se outorgase, para a realización das obras ou o establecemento ou a ampliación dos servizos, unha subvención ou auxilio económico por quen tivese a condición de suxeito pasivo das contribucións especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe da citada subvención ou auxilio, destinarase, primeiramente, a compensar a cota da respectiva persoa ou entidade, O exceso, se o houberse, aplicarase a reducir a prorrata e as cotas dos restantes suxeitos pasivos.

#### **ARTIGO 10.**

1. En todas as obras, cando a diferenza de custo por unidade nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra ou servizo non corresponda análoga diferenza no grao de utilidade ou beneficio para os interesados, todas as partes do plan correspondente serán consideradas en conxunto para os efectos do reparto e, na súa consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se atenderá soamente o custo especial do tramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuínte.

2. No caso de que o importe total das contribucións especiais se repartise tendo en conta os metros lineais de fachada dos inmobles, entenderase por leiras con fachada á vía pública non só as edificadas en coincidencia coa aliñación exterior da mazá, senón tamén as construídas en bloques illados calquera que fose a súa situación respecto á vía pública que delimite aquela mazá e sexa obxecto da obra, en consecuencia, a lonxitude da fachada medirase, en tales casos, pola do solar da leira, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos, zona de xardín ou espazos libres.

3. Cando o encontro de dúas fachadas estea formado por un chafrán ou se unan en curva, consideraranse, os efectos da medición da lonxitude de fachada, a metade da lonxitude do chafrán ou a metade do desenvolvemento da curva, que se sumarán ás lonxitudes das fachadas inmediatas.

#### **CAPÍTULO VI-DEVENGO.**

## **ARTIGO 11.**

1. As contribucións especiais devengarase no momento en que as obra se executasen ou o servizo se comezase a prestar. Se as obra fosen fraccionables, o devengo producirase para cada un dos suxeitos pasivos desde que se executasen as correspondentes a cada tramo ou fracción da obra.

2. Sen prexuízo do que se dispón no apartado anterior, unha vez aprobado o acordo concreto de imposición e ordenación, o municipio poderá esixir, por anticipado, o pago das contribucións especiais en función do importe do custo previsto para o ano seguinte. Non poderá esixirse o anticipo dunha nova anualidade sen que fosen executadas as obras para as que se esixiu o correspondente anticipo.

3. O momento do devengo das Contribucións especiais terase en conta para os efectos de determinar a persoa obrigada ao pago, de conformidade co que se dispón no **artigo 5º da presente ordenanza xeral**, aínda cando en acordo concreto de ordenación figure como suxeito pasivo quen o sexa con referencia á data da súa aprobación e de que este anticipase o pago de cotas, de conformidade co que se dispón no apartado 2 do presente artigo. Cando a persoa que figure como suxeito pasivo no acordo concreto de ordenación fose notificada do asunto, transmita os dereitos sobre os bens ou explotacións que motivan a imposición no período comprendido entre a aprobación do citado acordo e o do nacemento do devengo, estará obrigada a dar conta á Administración municipal da transmisión efectuada, dentro do prazo de 1 mes desde a data desta, e, senón o fixese, o Concello poderá dirixir a acción para o cobro contra quen figuraba como suxeito pasivo no expresado expediente.

4. Unha vez rematada a realización total ou parcial das obras, ou iniciada a prestación do servizo, procederase a sinalar aos suxeitos pasivos, a base e as cotas individualizadas definitivas, xirando as liquidacións que procedan e compensando, como entrega a conta, os pagos anticipados que se efectuasen. Tal sinalación definitiva realizarase polos órganos competentes da corporación, axustándose as normas do acordo concreto de ordenación do tributo para a obra ou servizo de que se trate.

5. Se os pagos anticipados fosen efectuados por persoas que non teñan a condición de suxeitos pasivos na data do devengo do tributo ou ben excedesen da cota individual



definitiva que lles corresponda, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

## **CAPÍTULO VII -XESTIÓN, LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN E RECADACIÓN.**

### **ARTIGO 12.**

A xestión, liquidación, inspección e recadación das contribucións especiais realizaranse na forma, prazo e condicións que se establecen na **Lei xeral tributaria** e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

### **ARTIGO 13.**

1. Unha vez determinada a cota a satisfacer, o Concello poderá conceder, a solicitude do contribuínte, o fraccionamento ou aprazamento daquela por prazo máximo de 5 anos, debendo garantirse o pago da débeda tributaria, que incluírá o importe do interese de demora das cantidades aprazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario ou outra garantía suficiente a satisfacción da corporación.

2. A concesión do fraccionamento ou aprazamento implicará a conformidade do solicitante, co importe total da cota tributaria que lle corresponda.

3. A falta de pago dará lugar á perda do beneficio de fraccionamento, con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente de pago, recargas e intereses correspondentes.

4. En calquera momento o contribuínte poderá renunciar os beneficios de aprazamento ou fraccionamento, mediante ingreso da cota ou da parte desta pendente de pago, así como dos intereses vencidos, cancelándose a garantía constituída.

5. De conformidade coas condicións socio-económicas da zona na que se executen as obras, a súa natureza e cadro de amortización, o custo, a base liquidable e o importe das cotas individuais, o Concello poderá acordar, de oficio, o pago fraccionado con carácter xeral para todos os contribuíntes, sen prexuízo de que eles mesmos poidan en calquera momento, anticipar os pagos que consideren oportunos.

## **CAPÍTULO VIII - IMPOSICIÓN E ORDENACIÓN.**

### **ARTIGO 14.**

1. A exacción das contribucións especiais precisará a previa adopción, pola Corporación, do acordo de imposición en cada caso concreto.

2. O acordo relativo á realización dunha obra ou o establecemento ou ampliación dun servizo, que deban costearse mediante contribucións especiais, non poderá executarse ata que sexa aprobada a ordenación concreta destas.

3. O acordo de ordenación ou ordenanza reguladora será de inescusable adopción e terá a determinación do custo previo das obras e servizos, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e dos criterios de reparto. O acordo de ordenación concreto ou o ordenanza reguladora remitirase, nas demais cuestións, á presente ordenanza xeral de contribucións especiais.

4. Unha vez adoptado o acordo concreto de ordenación de contribucións especiais, e determinadas as cotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se este e o seu domicilio fosen coñecidos, e no seu defecto, por medio de edictos. Os interesados poderán formular recurso de reposición ante o Concello, que deberá versar sobre a procedencia das contribucións especiais, a porcentaxe do custo que deban satisfacer as persoas especialmente beneficiadas ou as cotas asignadas.

### **ARTIGO 15.**

1. Cando este municipio colabore con outra entidade local na realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos, e sempre que se impoñan contribucións especiais, observaranse as seguintes regras:

a) Cada entidade conservará as súas competencias respectivas en orde aos acordos de imposición e ordenación concretos.

b) Se algunha das entidades realizase as obras ou establecese ou ampliase os servizos coa colaboración económica da outra, corresponderalle á primeira a

xestión e recadación da contribución especial, sen prexuízo do que se dispón na **letra a) anterior**.

2. No suposto de que o acordo concreto de ordenación non fose aprobado por unha das citadas entidades, quedará sen efecto a unidade de actuacións, adoptando separadamente as decisións que procedan.

## **CAPÍTULO IX- COLABORACIÓN CIDADÁ.**

### **ARTIGO 16.**

1. Os propietarios ou titulares afectados polas obras poderán constituírse en asociación administrativa de contribuíntes e promover a realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servizos polo Concello, comprometéndose a sufragar a parte que corresponda achegar a este cando a súa situación financeira non o permitise, ademais das que lles corresponda segundo a natureza da obra ou servizo.

2. Así mesmo, os propietarios ou titulares afectados pola realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servizos promovidos polo Concello, poderán constituírse en asociacións administrativas de contribuíntes no período de exposición ao público do acordo de ordenación das contribucións especiais.

### **ARTIGO 17.**

Para a constitución de asociacións administrativas de contribuíntes, a que se refire o artigo anterior, o acordo deberá ser tomado pola maioría absoluta dos afectados, sempre que representen, polo menos, os dous terzos das cotas que se deban satisfacer.

## **CAPÍTULO X-INFRACCIÓNS E SANCIÓNS.**

### **ARTIGO 18.**

1. En todo o relativo a infraccións tributarias e á súa cualificación, así como as sancións que a elas correspondan en cada caso, aplicaranse as normas que se conteñen na **Lei xeral tributaria**.

2. A imposición de sancións non suspenderá, en ningún caso, a liquidación e cobro das cotas devengadas e non prescritas.

#### **DISPOSICIÓN DERRADEIRA.**

A presente ordenanza fiscal entrará en vigor ao día da súa publicación no **Boletín Oficial da Provincia** e permanecerá vixente ata que non se acorde, expresamente, a súa modificación ou derogación.

#### **APROBACIÓN.**

A presente ordenanza fiscal, que consta de dez folios e oito artigos e unha Disposición derradeira, foi aprobada polo Pleno do Concello, na sesión do Pleno celebrada o día 11/10/1989.